

ANEJO 02. DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

INDICE

ANEJO 02.1_PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y PLAZO DE EJECUCIÓN

ANEJO 02.2 DECLARACION DE OBRA COMPLETA

ANEJO 02.3 ACTA DE REPLANTEO PREVIO

ANEJO 02.4_DATOS URBANÍSTICOS

ANEJO 02.5 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA

ANEJO 02.6 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

ANEJO 02.7 FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

ANEJO 02.8_ CONDICIONES ACOMETIDAS COMPAÑIAS SUMINISTRADORAS

ANEJO 2.1 PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y PLAZO DE EJECUCIÓN

La duración estimada para las obras en base a las características previstas para las distintas unidades a ejecutar es de 18 meses.

El plan de ejecución de la obra se adjunta a continuación:

CAPITULOS	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE SALUD QUINTA DE LOS MOLINOS (MADRID)	DURACION (SEMANAS)																			COSTE CAPITULOS A ORIGEN REFERIDO AL PEM	COSTE CAPITULOS A ORIGEN REFERIDO AL PEC
			MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18		
1	ACONDICIONAMIENTO Y EXCAVACIONES	4																			52.878,59 €	62.925,52 €
2	CIMENTACIONES	10																			211.945,16 €	252.214,74 €
3	ESTRUCTURAS	12																			508.468,21 €	605.077,17 €
4	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	12																			486.286,31 €	578.680,71 €
5	CUBIERTAS	8																			126.682,57 €	150.752,26 €
6	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	7																			42.707,81 €	50.822,29 €
7	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	9																			452.395,59 €	538.350,75 €
8	CARPINTERÍA INTERIOR	5																			110.183,87 €	131.118,81 €
9	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	6																			348.374,71 €	414.565,90 €
10	CERRAJERÍA	4																			90.599,07 €	107.812,89 €
11	VIDRIERÍA	4																			78.901,68 €	93.893,00 €
12	INST. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	8																			118.946,18 €	141.545,95 €
13	INST. ACS POR ENERGÍA SOLAR	4																			31.570,79 €	37.569,24 €
14	INST. ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN	12																			284.387,71 €	338.421,37 €
15	INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	8																			282.854,75 €	336.597,15 €
16	INST. PCI	5																			18.430,86 €	21.932,72 €
17	INST. ESPECIALES	3																			42.937,18 €	51.095,24 €
18	INST. ASCENSORES	6																			86.265,85 €	102.656,36 €
19	SANITARIOS Y GRIFERÍA	4																			35.278,08 €	41.980,92 €
20	PINTURAS Y VARIOS	6																			97.083,93 €	115.529,88 €
21	EQUIPAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	6																			96.002,07 €	114.242,46 €
22	URBANIZACIÓN	9																			148.307,50 €	176.485,93 €
23	CONTROL DE CALIDAD	78																			9.328,64 €	11.101,08 €
24	GESTIÓN DE RESÍDUOS	78																			75.644,78 €	90.017,29 €
25	SEGURIDAD Y SALUD	78																			62.500,62 €	74.375,74 €
COSTE MENSUAL REFERIDO AL PEM			81.635,88	92.340,84	200.170,75	177.052,17	177.052,17	215.769,74	184.526,48	285.359,95	355.957,71	595.990,95	351.801,30	254.591,72	262.498,42	119.843,63	146.855,46	115.098,31	137.478,60	144.938,43	3.898.962,51 €	
COSTE MENSUAL REFERIDO AL PEC			97.146,69	109.885,59	238.203,19	210.692,09	210.692,09	256.765,99	219.586,51	339.578,34	423.589,67	709.229,23	418.643,55	302.964,15	312.373,12	142.613,92	174.758,00	136.966,99	163.599,53	172.476,73		4.639.765,39 €

ANEJO 2.2 DECLARACION DE OBRA COMPLETA

Don Jesús Navarro García, arquitecto colegiado nº 1508 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, declara:

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 125.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se certifica que el presente Proyecto Básico y de Ejecución para el Centro de Salud Quinta de los Molinos, ubicado en Madrid, y promovido por la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, se refiere a una obra completa, que resulta susceptible de ser entregada al uso general, comprendiendo todos y cada uno de los elementos previstos para ello, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

En la redacción del presente Proyecto han sido tenidas en cuenta y serán de obligado cumplimiento para la Empresa que resulte adjudicataria de las obras, todas las Normas Básicas y Tecnológicas de aplicación en este caso, así como los Reglamentos y demás disposiciones legales en vigor.

En Madrid, febrero 2023.

Jesús Navarro García.

Documento firmado digitalmente.

ANEJO 2.3 ACTA DE REPLANTEO PREVIO

Don Jesús Navarro García, arquitecto colegiado nº 1508 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, certifica:

La viabilidad geométrica del Proyecto Básico y de Ejecución del Centro de Salud Quinta de Los Molinos, a llevar a cabo en la Calle Siro Muela nº31, término municipal de Madrid, del cual soy redactor por encargo de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud perteneciente a la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de "Medidas para la calidad de la edificación", de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, febrero 2023.

Jesús Navarro García.

Documento firmado digitalmente.

ANEJO 2.4 DATOS URBANÍSTICOS

El solar de referencia se encuentra incluido dentro del Plan Parcial del Área de Planeamiento Incorporado API 20.07 "Quinta de los Molinos", Distrito de San Blas, que es asumido por el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, PGOUM, incorporándole a la categoría de suelo, por lo que puede considerarse como apto para la edificación.

En este solar, según la Segunda modificación del Plan Parcial API 20.07, aprobada definitivamente por el Pleno de Ayuntamiento de Madrid en septiembre de 2009, son de aplicación las siguientes determinaciones:

- El uso del solar es DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO BASICO, por lo tanto es admisible la construcción de un centro de salud.
- El solar se registrará por lo dispuesto en los capítulos 7.7 Uso Dotacional de servicios colectivos, y 7.10 Condiciones particulares del uso de equipamiento, de las normas Urbanísticas del PGOUM.
- Los parámetros formales de aplicación la parcela de uso dotacional serán los de la Norma Zonal %, Edificación en bloques abiertos, Grado 3°.

PROYECTO:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL CENTRO DE SALUD QUINTA DE LOS MOLINOS
SITUACIÓN:	CALLE SIRO MUELA 31. MADRID
PROMOTOR:	GERENCIA DE ATENCIÓN PRIMARIA- SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
ARQUITECTO:	JESÚS NAVARRO GARCÍA

SUP. CONSTRUIDAS	TOTAL SC(m2)
S/RASANTE 2437 m2	B/RASANTE - 2437 m2

SITUACIÓN URBANISTICA

Normativa de aplicación	-PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA DE MADRID 1997 -NORMA ZONAL 5 DEL PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA DE MADRID 1997 -PLAN PARCIAL AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO API 20.07 "Quinta de los Molinos"		
Clasificación del suelo	EB	SUELO URBANO	Dotacional-Equipamiento Básico

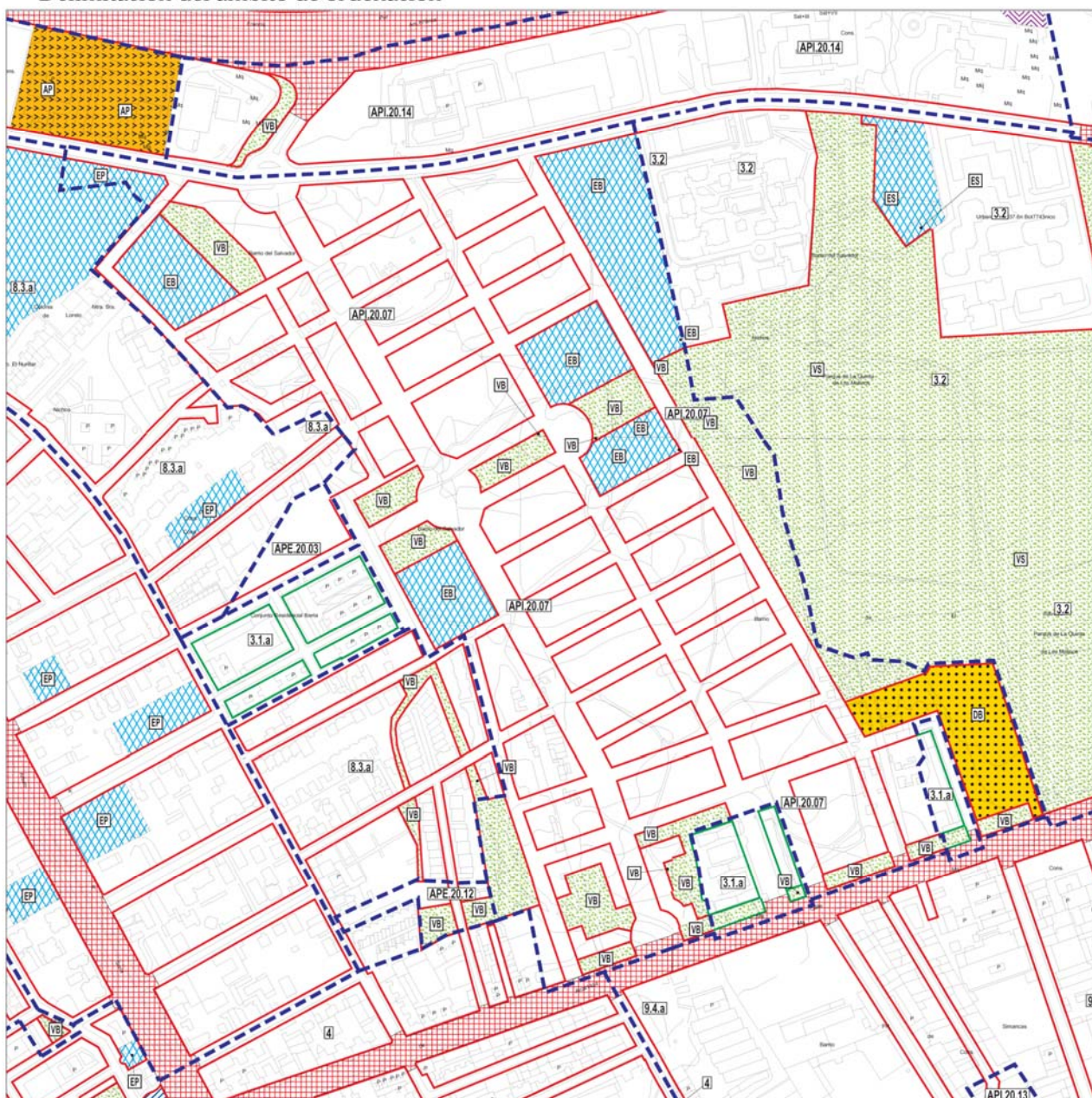
Parámetro		S/Normas	S/Proyecto	Observaciones
Parcelación	Parcela mínima (m2)	No se establece	5000 m2	
	Frente mínimo parcela	10 m	61 m	
	Frente máximo fachada			
	Fondo máximo (m)			
Uso	Uso principal	Dotacional- Equipamiento	Equipamiento Sanitario	
	Usos específico			
Altura	Número de plantas	4 PLANTAS	2 PLANTAS	
	Altura máxima	15 m	8 m	
	Altura de cornisa (m)			
Volumen	Volumen (m3)			
	Edificabilidad (m2/m2)	1,6 m2/m2		
	Edificabilidad (m2)			
Posición	Parcela	H/2 al eje de calle	-	
	Parcela colindante	H/2- mínimo 5 m	-	
Ocupación	Ocupación máxima (%)	50%	<50%	
	Ocupación máxima (m2)			

Restitución de servicios: Cualquier deterioro que pudiera surgir en los servicios públicos con motivo de la ejecución de las obras, derivado de las conexiones con las redes existentes o motivado por el transporte o por cualquier otra circunstancia derivada directamente de las operaciones de edificación, habrá de ser restituido hasta dejarlo en las condiciones iniciales en que se encontró, atendiendo, si así procediere, a las instrucciones o normas que fueran de aplicación.

AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO	
Áreas de planeamiento incorporado	API

Código de Plan General:	API.20.07		
Nombre:	QUINTA DE LOS MOLINOS		
Figura de ordenación:	PLAN PARCIAL		
Distrito:	SAN BLAS	Hoja referencia del Plan General:	O-061/4 y O-061/7

Delimitación del ámbito de ordenación



ANEJO 2.5 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para la clasificación del contratista, se aplica el Artículo 65 del RDL 3/2011 de 14 de Noviembre por la cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y artículos 25 y 26 del Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

GRUPO	C
SUBGRUPO	TODOS

ANEJO 2.6 CLASIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA

Para la clasificación del contrato de obra se aplica el Real Decreto 773/2015, de 28 de Agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el real Decreto 1098/2001 de 12 de Octubre, se modifica el artículo 26, reajustando los umbrales de las distintas categorías, que pasan a denominarse mediante números.

CATEGORIA	6 (cuantía superior a 5.000.000 de euros)
-----------	---------------------------------------------------

ANEJO 2.7 FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

El Órgano de contratación deberá detallar en el pliego de cláusulas administrativas particulares la fórmula de revisión de precios aplicable a la obra, o bien podrá establecer la improcedencia de la misma mediante resolución motivada. Como caso genérico se propone al órgano de contratación la siguiente fórmula de aplicación a toda la obra y elegida según el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

FORMULA 812. Obras de edificación general con alto componente de instalaciones:
$K_t = 0,04 A_t/A_0 + 0,01 B_t/B_0 + 0,08 C_t/C_0 + 0,01 E_t/E_0 + 0,02 F_t/F_0 + 0,03 L_t/L_0 + 0,04 M_t/M_0 + 0,04 P_t/P_0 + 0,01 Q_t/Q_0 + 0,06 R_t/R_0 + 0,15 S_t/S_0 + 0,06 T_t/T_0 + 0,02 U_t/U_0 + 0,01 V_t/V_0 + 0,42$

ANEJO 2.6 CONDICIONES DE ACOMETIDAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS

Antes de comenzar la ejecución de la obras la empresa adjudicataria de las obras contactará, con la suficiente antelación, con las compañías suministradoras para conocer las condiciones de acometidas que haya que ejecutar y de modo que la ejecución de las mismas no retrasen el plazo de ejecución previsto.